

Số: 4611/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 09 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Ông Hàn Anh Minh và bà Ngô Thị Kim Thành, địa chỉ: 447B1 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Công ty TNHH Công nghệ Thương mại Minh Phát, địa chỉ: 45/12C2 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 292/2023/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 135/2023/KDTM-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 6184/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 5228/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 595/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 597/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 999/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 223/2024/14 ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 339/2024/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án ngày 09 tháng 9 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo số 1542/2024/TB-ĐG ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc đấu giá tài sản,

Căn cứ Thông báo số 4183/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 3593/2024/ĐN-CV ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc thông báo không có người tham gia đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

1. Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội;
2. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội;
3. Ông Hàn Anh Minh và bà Ngô Thị Kim Thành, địa chỉ: 447B1 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
4. Công ty TNHH Công nghệ Thương mại Minh Phát, địa chỉ: 45/12C2 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 09 tháng 9 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã ký Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 339/2024/TB-ĐG để bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích là 57,4m<sup>2</sup> và nhà ở có diện tích sàn là 107,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại địa chỉ 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm **10.866.123.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo pháp luật Việt Nam và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thoả thuận cho Chi cục Thi hành

ia

án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Nếu các đương sự không thỏa thuận, thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các bên đương sự được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Cẩm Nguyên**  


